



الموضوع : مشروع المركز الثقافي الإسلامي

كترمايا / لبنان

المقدمة : ها هي النبتة الطيبة قد نمت وترعرعت وصارت شجرة حانية وارفة الظلال يتفياً بها الآلاف من أهل الاستحقاق ،

وها هي اليد الحانية التي حملت البلمس قد تبوأت مكانتها كمؤسسة اجتماعية خيرية تنموية وصحية فاعلة على ساحة اقليم

الخروب خاصة ولبنان عامة واينما حلت في المجتمع تزرع الخير وتحصد البركة،

وها هي خمسة عشر عاماً مرت من عمر **الجمعية** في العمل الخيري والاجتماعي والصحي حيث خطت خطوات واسعة في مسيرتها الخيرية .

وحيث انه من أولى اولوياتنا بناء الانسان وتعزيز قدراته الايمانية والعملية والانتاجية دأبت **الجمعية** على انشاء مراكز لها تعنى بكل الجوانب الحياتية من أمور دينية وثقافية وعلمية ومهنية من خلال خدماتها ومراكزها المنتشرة في قرى وبلدات الاقليم وأهمها :

- مستوصف كترمايا الخيري
- المستوصف الجوال
- صندوق التعاون الصحي.
- مركز التأهيل الحرفي والمهني - كترمايا
- مركز البرجين للإنماء الاجتماعي - البرجين
- مركز داريا الثقافي الاجتماعي - بلدة داريا
- برنامج كفالة الطالب الفقير.
- برنامج كفالة اليتيم والطفل الفقير في اسرته /برنامج



كفالة الاسرة الفقيرة (١٠٠ أسرة)

هذا بالاضافة الى تنفيذ البرامج الموسمية (الاضاحي، الافطارات، كسوة العيد، الحقيبة المدرسية...) وخلال خمسة عشر عاماً كسبت **الجمعية** ثقة اهلهما في المنطقة وثقة المؤسسات التي عملت معها ودأبت على تنفيذ برامجها بأعلى مستوى، مما شجعها على الاستمرار في انشاء المراكز الاجتماعية والتنموية.

وانطلاقاً مما ذكر أعلاه نتوجه لجانبتكم الكريم بطلب المساهمة معنا في مشروعنا وحيث ان **الجمعية**

تمتلك قطعة أرض ملاصقة لمركز التأهيل الحرفي والمهني التابع لها تسعى لإنشاء :

المركز الثقافي الاسلامي / الكوثر

استكمالاً لمسيرتها نضع بين ايديكم دراسة مختصرة عنه وهي على الشكل التالي :

اقليم الخروب	المدينة	جبل لبنان	المحافظة	كترمايا
كترمايا 15000 نسمة (اقليم الخروب قرابة 200,000 نسمة)				
<p>تقع بلدة كترمايا في منطقة وسط من اقليم الخروب الممتد على الساحل بين مدينة بيروت (35 كلم جنوباً) وصيدا وهذا المركز يوفر مستوصف صحي ومختبر للفحوصات وناد رياضي ومركز للعلاج الفيزيائي وقاعة للمعارض والمحاضرات والاقسام الادارية المختلفة ومصانع انتاجية (نجارة وديكور، وخياطة) تعود بالريع على الجمعية وبرامجها كما ان المشروع يخدم القرى والبلدات المحيطة والتي يزيد عدد سكانها عن 200.000 نسمة بالإضافة الى مسجد تقام فيه صلاة الجمعة والجماعة للبلدة لوجود مسجد واحد فقط اضافة الى استيعاب الطلاب المتدربين في المركز المهني ومركز تحفيظ القرآن الكريم</p>				

الموقع

السكان

نبذة عن

المشروع

في سطور

<ul style="list-style-type: none">● مسجد للرجال / مصلى للنساء / مركز لتحفيظ القرآن الكريم وعلومه● قاعات متنوعة (ثقافية، معارض، مناسبات اسلامية....)● ورش تدريب تطبيقي ومصانع انتاج وقي● غرف منامة، خدمات متنوعة ، مستودعات ، مكاتب ادارية ومكتبة عامة● نادي رياضي وعلاج فيزيائي / مستوصف صحي (مختبر فحوصات، عيادات مختلفة....)
--

أقسام المشروع

<ul style="list-style-type: none">● احياء الشعائر الدينية وبت روح الوسطية في النشأ الجديد .● تأمين موارد مالية تساهم في استمرار عمل الجمعية ودعم انشطتها وبرامجها.● توفير فرص عمل لأبناء المنطقة والطلاب المتخرجين .● المساهمة في انشاء جيل من الشباب واع ومثقف .● توفير خدمة العلاج الفيزيائي في المنطقة.
--

أهمية

المشروع

اجمالي مساحة الارض 4300 م ² ارض المشروع 1178 م ² اجمالي مساحة المبنى 5300 م ²
--

مساحة الأرض

• طابق سفلي اول 1150 م2	• ميزانين 330 م2	مساحة البناء الفعلية
• سفلي ثاني 1150 م2	• ثاني 530 م2	
• أرضي اعمدة 550 متر م2	• ثالث 530 م2	
• اول 530 م2	•	

قرى وبلدات اقليم الخروب (200000 نسمة تقريبا) وبشكل اساسي طلاب المركز المهني	المستفيدون
تم الحصول على الترخيص	الترخيص
30 شهر للتنفيذ والتشطيب فور توفر الميزانية	مدة التنفيذ

تم البدء بأعمال الباطون بتاريخ ١ / ٣ / ٢٠٠٨ وما زال البناء مستمرا	تاريخ البدء المتوقع
بعد 30 شهرا من بدء العمل بإذن الله تعالى اذا توفرت الميزانية	تاريخ الإنجاز المتوقع
ستة طوابق	عدد الأدوار

المرحلة الاولى : الاعمال التحضيرية والانشائية الخارجية / التكلفة المتوقعة:

30000		30000	٢م1200	شراء الارض وتسجيلها في الدوائر الرسمية
25000	0	25000	275	سور خارجي 30م × 3,5 باطون مسلح + 75 2,50× حجر + شبك حديد 105 م
63000	0	63000	14000	اعمال جرف الارض (متر مكعب)
20000	0	20000	0	نثرات واعمال تكميلية
22000	0	22000	0	الرسوم ومعاملات الترخيص
7500	0	7500	0	رسوم اشتراك ماء وكهرباء وهاتف
167500	0	137500		المجموع

المرحلة الثانية اقسام / مكونات / ملحقات المشروع مع التكلفة المتوقعة:

ملاحظات	الاجمالي \$	التكلفة \$		المساحة م2	المكونات والأقسام	الدور
		تجهيز	بناء			
ساهمت هيئة الاعمال الخيرية - بريطانيا بمبلغ ٥٠,٠٠٠ \$	92500	25000	67500	300	مشغل نجارة واعمال خشبية + مستودع	السفلي الثاني

ارتفاع 4,50م	مشغل خياطة + مستودع	250	56250	20000	76250	ساهمت هيئة الاعمال الخيرية - استراليا بمبلغ \$ ٦٧,٠٠٠
	مشغل تريكو صوف + مستودع	200	45000	35000	80000	
	مستودع للمساعدات العينية	250	56250	3750	60000	
	ادارة المشاغل والمستودع \ خدمات	150	33750	6250	40000	
	المجموع	1150	258750	90000	348750	

المرحلة الثالثة

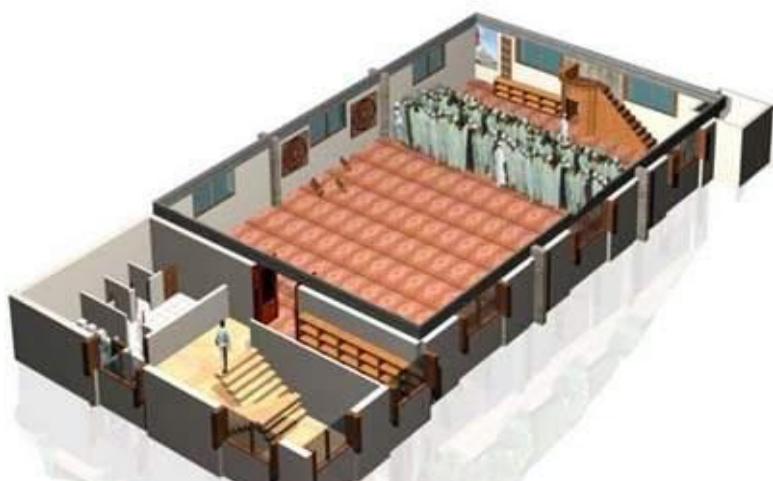
مع التكلفة المتوقعة:



السفلي الاول ارتفاع 5,50م	قاعة رياضة وعلاج فيزيائي \ خدمات	450	112500	35000	147500	ساهمت IHH تركيا بمبلغ \$ ٩٨,٠٠٠
	قاعة محاضرات وانشطة متنوعة رجال	300	75000	35000	110000	
	قاعة اجتماعات وانشطة متنوعة نساء	200	50000	25000	75000	
	خدمات ومستودع	200	40000	0	40000	
	المجموع	1150	277,500	95,000	372500	

المرحلة الرابعة :

المسجد والسدة / التكلفة المتوقعة:



65000			550	ارضي اعمدة	الارضي م5,50
140000	25000	115000	350	المسجد - خدمات - مواضع	
35000	10000	25000	150	السدة - خدمات - مواضع - منامة للامام	
\$380,000	35,000	140,000	150	المجموع	

المستوصف الصحي

60000	15000	45000	180	مستوصف صحي عيادات ومختبر فحوصات	الميزانين
50000	15000	35000	180	مستوصف صحي عيادات وادارة	م2,50
110,000	30,000	80,000	360	المجموع	

المرحلة الخامسة :

إدارة الجمعية وأقسامها

قاعة للأنشطة والدورات

قسم رعاية الايتام والانشطة الاجتماعية

التكلفة المتوقعة:



95000	25000	70000	280	ادارة الجمعية واقسامها	الاول 3,30
42000	10000	32000	125	قاعة للاجتماعات والدورات	
50000	12000	38000	150	قسم الايتام والانشطة الاجتماعية	
187000	47000	140000	555	المجموع	

المرحلة السادسة : المعرض والمكاتب والمركز الاجتماعي/ التكلفة المتوقعة:

87000	25000	62000	250	مكاتب ادارية	الثاني
82000	12000	70000	280	معرض دائم للمنتجات	3,30
160000	25000	135000	530	مركز اجتماعي متخصص	ثالث م3,30
329000	62000	267000	1060	المجموع	



التكلفة الاجمالية للمشروع بكافة مرافقه

1,724,750	359000	1300750	المجموع العام
مليون وسبعمائة واربعة وعشرون الف وسبعمائة وخمسون دولار اميركي			

وبفضل الله وعونه تم تأمين المساهمات التالية للبناء من فاعلي الخير والمؤسسات الخيرية والاجتماعية :

اسم الجهة المتبرعة	المبالغ التي وصلت	المبالغ التي لم تصل	المبلغ الاجمالي
جمعية الشيخ عبد الله النوري / الكويت	51823,3	18.176,8	70000
هيئة الاعمال الخيرية / بريطانيا		50000	50000
رابطة العالم الاسلامي / السعودية	10640		10640
بواسطة الندوة العالمية للشباب الاسلامي / السعودية	9947	0	9947
الصندوق الفلسطيني للإغاثة والتنمية / لندن	22000		22000
الشيخ عمر بن سلطان القاسمي / رأس الخيمة بواسطة الرحمة للأعمال الخيرية	4931	0	4931
هيئة الاعمال الخيرية (أستراليا)	67000		67000
المنظمة الانسانية للإغاثة وحقوق الانسان (IHH)		98000	98000
فاعل خير	465	0	465
فاعل خير	8000	0	8000
فاعل خير	7979	0	7979
الشيخ محمد عبدالله هاشم بواسطة الندوة العالمية	26578	0	26578
المجموع (ثلاثمائة وخمسة وسبعون الف وخمسمائة واربعون دولار اميركي لا غير)	209,363,3	166.176.8	375,540

كشف نفقات المشروع حتى تاريخه

المبلغ المدفوع	الشرح
شراء الارض ١١٨٧ م ^٢	30.000.00

	66,510.00	حفريات + ردم
	29,436.00	اجور عمال
	45,806.00	ثمن باطون جاهز
	4,319.00	ثمن احجار باطون
	91,250.00	ثمن حديد
	400.00	تسوير الأرض
	19,905.22	رسوم نقابة وترخيص
	4,360.28	لوازم للمشروع + نثریات
	26,198.00	اشرف وتنفيذ المكتب الهندسي الاستشاري
	28,818.40	اعباء اداريات ومحاسبية
	\$347,002.90	المجموع

وقد انجزت مرحلة جرف الارض ووضعت الاساسات وتم صب الارض وصب السقف الاول وترفع الاعمدة للسقف الثاني وتم صب قسم من حائط الدعم للمشروع، ويستمر العمل بالمشروع لاستكمال بطوابقه الستة بدعمكم ودعم اخواننا المؤسسات الشقيقة والافراد .



الموضوع : تقرير المرحلة التي وصل اليها المشروع من الانشاء.

في منتصف العام ٢٠٠٦ بدأ العمل على انشاء المشروع وبدأت مرحلة جرف الارض وتحضيرها للبناء ولكن بعد بداية المشروع فاجأنا العدوان الذي حصل على لبنان من العدو الاسرائيلي مما ادى الى توقف المشروع لمدة تقارب الشهرين والتي لحق بها أيضا فصل الشتاء الذي أدى الى تأخر في الانتهاء من مرحلة الجرف .

وخلال الفترات التي كان يتوقف بها المطر كان العمل يستمر في المشروع وفي بدايات العام ٢٠٠٧ وحيث أن الروتين في الدوائر الرسمية ادى الى تأخر الاستحصال على الرخص والاوراق اللازمة للمشروع حيث كان لها أيضا تأثير سلبي على المشروع

حيث اضطررنا مرات كثيرة للتوقف عن العمل عدة أيام ولكن والحمد لله في العام ٢٠٠٧ تم الحصول على كافة الاوراق اللازمة والضرورية للمشروع واستمر العمل به وحفر الارض وبعدها وضعت الاساسات الاولى للمشروع وتم صب الاساسات والأرضية للمشروع (مساحة الأرض اجمالي مساحة الارض 4200 م2 ارض المشروع 1178 م2 اجمالي مساحة المبنى 4750 م2) وهو مؤلف من ستة طوابق تشمل :

أقسام المشروع :

اولا: الاعمال الانشائية الخارجية الرسوم والترخيص والجرف والسور

\$ 137500

ثانيا: السفلي الثاني 1150 م2 مشغل نجارة- مشغل خياطة- مشغل تريكو- مستودع- ادارة

\$ 348750

ثالثا : السفلي الاول 1150 م2 قاعة رياضة وعلاج فيزيائي قاعة محاضرات واجتماعات

\$ 372500

رابعا : طابق اعمدة ملاعب شتوية ومواقف

\$ 65000

طابق اول 530 م2 المسجد والسدة - خدمات - مواضي - منامة للامام

\$175,000

ميزانين 330 م2: المستوصف الصحي عيادت ومختبر فحوصات وادارة

\$ 125000

خامسا: طابق ثاني 530 م2 الإدارة .قاعة للأنشطة والدورات قسم رعاية الايتام والانشطة

\$ 187,000

\$ 169000

سادسا: طابق ثالث 530 م2 المعرض والمكاتب الادارية

\$ 160000

: المركز الاجتماعي

\$ 1,741,750

التكلفة الاجمالية للمشروع بكافة مرافقه

بعون الله وفضله انطلق العمل بالمشروع واستمر العمل به وبنيت الطوابق الاولى تحت الارض وتشمل المستودعات والمصانع والمسجد حيث تم تقسيم المشروع بالبناء الى قسمين تجنبا لحصول مشاكل مستقبلية في المشروع وبنائه نظرا لكبر مساحته . والحمد لله ما زال العمر مستمرا في المشروع حيث تم تلييس الحوائط للقسم المبني من المشروع وتقسيمه بما يتناسب والمخطط الموضوع له والقسم الاخر قيد الانشاء ، وبدأت مرحلة الطرش والدهان للمستودعات ومتوقع الانتهاء خلال سنة من تاريخه أي في اواخر هذا العام .

وقد بلغ ما تم صرفه على المشروع **حتى تاريخه \$347,002.90 (ثلاثمائة وسبعة وأربعون الف واثان دولار**

اميريكي و 90 سننا)

ملاحظة : كانت المخططات الاولى للمشروع عبارة عن اربعة طوابق احداها فقط تحت مستوى الارض ولكن تم تعديل الدراسات للمشروع بما يتناسب والاحتياجات المطلوبة للمشروع (حيث هو الاول من نوعه في منطقة عمل الجمعية والتي تشمل منطقة اقليم الخروب والساحل والشوف الاعلى) بأقسامه المختلفة وأهمها مركز العلاج الفيزيائي (للمعوقين بسبب الحرب او بسبب

تشوهات خلقية وذوي الاحتياجات الخاصة) ومركز رعاية الايتام الداخلي والنهاري والمركز الاجتماعي لرعاية الطفل والاسرة ، حيث تفتقر المنطقة المذكور لهكذا مراكز نظرا لغياب المؤسسات الرسمية وخدماتها بشكل شبه كلي عن المنطقة وتعتمد المنطقة في تواجد المراكز على المؤسسات الاهلية والاجتماعية والخيرية .

المبلغ الاجمالي	مبالغ لم تصل	مبالغ وصلت	المبالغ التي جمعت للمشروع
70000	18.176,8	51823,3	
50000	50000		
10640		10640	
9947	0	9947	
22000		22000	
4931	0	4931	
67000		67000	
98000	98000		
465	0	465	
8000	0	8000	
7979	0	7979	
26578	0	26578	
375,540	166.176.8	209,363,3	

الرئيس

قسم البرامج والمشاريع

عماد ابراهيم سعيد

جمعية الوعي والمواطنة الخيرية : المركز الرئيسي : كترمايا . إقليم الخروب . الشوف . لبنان

فاكس 009617972413 جوال : 009613863018 ثابت : 009617971983

E-mail : Ketmart9@yahoo.com \ Ketmart9@hotmail.com

www.iqlimonline.net أرقام الحسابات

ن فرنسبنك - فرع شحيم رقم الحساب ٩٤ . ٧٩١٨٦٧ . ٢٢٢١ . ٤٦ . ٠٣ . FSAB LB BX Swift code :

ن بنك الموارد فرع شحيم رقم الحساب ٠٠٧ . ٠٨٦٠٥٩ . ٠٠٢ . MA BA LB BEXXX Swift code :