



الموضوع : مشروع إنشاء وتجهيز معصرة زيتون .



تقع منطقة القطاع الجنوبي الغربي (مروحين . يارين . البستان . ام التوت . شحين . الجبين . طير حرفا . شمع . علما الشعب . الزلوطية . الضهيرة . الناقورة . البياض . رامية . المنصوري . القوزح . عيتا الشعب) على الشريط الحدودي ويزيد عدد سكانها عن ٧٥٠٠٠ نسمة وتشتهر بزراعة الزيتون حيث ان غالبية اهلها من المزارعين الفقراء . مساحة الاراضي المزروعة بالزيتون في هذه القرى هي ٢٥٠ هكتار .

وحيث انه لا يوجد في المنطقة المذكورة سوى معصرة زيتون واحدة وهي قديمة من حيث التجهيزات ولا تفي بحاجة سكان المنطقة مما يضطرهم الى اخذ المحاصيل الزراعية الى قرى بعيدة في بنت جبيل سابقا (هذا قبل الحرب الأخيرة وهذه المعصرة دمرت اثناء الغزو الإسرائيلي) وحاليا يذهبون الى بلدة حاصبيا ٥٠ كلم .

• فوائد المشروع عديدة أهمها :

- ١ . تثبيت المزارعين في قراهم .
- ٢ . توفير ترشيد زراعي حديث للمزارعين لتحسين نوعية وكمية الانتاج .
- ٣ . توفير فرص عمل للشباب العاطلين عن العمل في تلك البلدات .
- ٤ . تأمين أسواق لتصريف الانتاج .
- ٥ . تخفيض التكلفة المادية على المزارعين وتوفير الجهد والوقت .
- ٦ . تأمين تجهيزات حديثة تؤدي إلى الحصول على نوعية جيدة للزيت بحيث يصبح صالحا للتصدير لأن المعاصر الموجودة قديمة لا تعمل بالطريقة العلمية الحديثة .
- ٧ . تأمين موارد مالية للجمعية تصرف على برامجها الاجتماعية والتنمية بالمنطقة المذكورة .

• الجدوى الاقتصادية للمشروع

١. القدرة الانتاجية ٧٠٠ كلغ / الساعة
٢. معدل العمل اليومي : ١٦ ساعة كحد ادنى ،ممكن ان تعمل اكثر بحسب الحاجة
٣. متوسط الانتاج اليومي : احدى عشر طن زيتون تقريبا (١١.٠٠٠ كلغ / يوميا)
٤. مدة العمل : شهرين في السنة (٦٠ يوم / السنة)
٥. متوقع الانتاج : ١١ طن \times ٦٠ يوم = ٦٦٠ طن

• الواردات المتوقعة من المشروع كل موسمين :

الموسم الذي يليه	الموسم الطبيعي	الشرح
٢٢.٠٠٠	\$ ٦٦,٠٠٠	الموسم الطبيعي بدل ايجار الطن الواحد : $100 \times \$ 660$ طن
٣,٠٠٠	\$ ١٥,٠٠٠	إعادة تصنيع مخلفات الزيتون (الجفت) $300 \times \$ 50$ طن
٢٥,٠٠٠	\$ ٨١,٠٠٠	المجموع
\$ ١٠٦,٠٠٠ = \$ ٢٥,٠٠٠ + \$ ٨١,٠٠٠		اجمالي الواردات

• النفقات المتوقعة كل سنتين (وذلك يعود لطبيعة انتاج شجرة الزيتون) :

الموسم الذي يليه \$	الموسم الطبيعي \$	الشرح
٦٠٠٠	٨٦٤٠	عمال عدد ثمانية فريقين بمعدل ٦٤ ساعة عمل يوميا بتكلفة $144 \times \$ 60$ يوم
٢٤٠٠	٣٦٠٠	عامل للتوضيب والمتابعة التنفيذية 12×300
٣٤٠٠	٥٠٠٠	مصاريف مختلفة (صيانة ، ضرائب)
١٨٠٠	١٨٠٠	عاملة خدمات ومواد تنظيف 12×150
٣٠٠٠	٦٠٠٠	الحروقات والكهرباء والماء ...
٨٤٠٠	٨٤٠٠	مدير متفرغ 12×700
٢٥,٠٠٠	٣٣,٤٤٠	المجموع
\$ ٥٨,٤٤٠ = \$ ٢٥,٠٠٠ + \$ ٣٣,٤٤٠		اجمالي النفقات

• الميزان المتوقع كل سنتين :

\$ ١٠٦,٠٠٠	اجمالي الواردات
\$ ٥٨,٤٤٠	اجمالي النفقات
\$ ٤٧,٥٦٠	الوفر المتوقع من عملية عصر الزيتون للمزارعين



- مع العلم أنه سيتم شراء نسبة لا تقل عن ٥٠ % من انتاج الزيت من المزارعين كحد أدنى بحسب الامكانيات المتوفرة وإعادة توبيبه وتصديره مع إضافة نسبة ١٧ % أرباح تضاف الى ميزانية المشروع .
وهذه النسبة ستكون عاملا في زيادة الوفر المتوقع في ميزان المشروع .

- ملاحظة : ومن المعروف أن شجرة الزيتون في لبنان تنتج

موسمًا عاديًا في السنة الأولى وفي العام التالي تنتج بنسبة ٣٠ % تقريبا ، ولذلك وضعت الميزانية لموسمين متتاليين (وسيكون من ضمن الخطة الاستراتيجية للمشروع تحسين نوعية وكمية الانتاج حتى يعود المحصول سنويا بشكل

طبيعي كما كان في السابق)

إن الوفر المتوقع سيستعمل في ترشيد المزارعين وتنمية وتطوير القطاع الزراعي في المنطقة

المحيطة بالمشروع والعمل على تشجيع زراعة شجرة الزيتون والرعاية بها لتحسين انتاجها .

مدة التنفيذ	نفاذ / قيد التنفيذ	مراحل انشاء وتسيير المشروع
	نفاذ	وضع الدراسات الهندسية والمالية والاحصاءات
	تم الحصول على وعود بتأمين ٦٠ % من تكلفة المشروع	تسويق المشروع وتأمين التمويل له
	تم شراء الارض	شراء الارض
٤ أشهر	قيد التنفيذ	الحصول على التراخيص
٨ أشهر		البناء والتجهيز
		حملات دعائية تسويقية للمشروع
		استقبال موسم قطاف الزيتون والبدء بالعمل
		توضيب المحصول وتسويقه محليا وخارجيا
		محاضرات وبرامج ارشاد زراعي
		حملات تشجير ورعاية زراعية

• الميزانية المطلوبة لتنفيذ المشروع :

البنى التحتية مع الأرض :

التكلفة	الشرح
\$ ٣٦,٦٤٠	شراء الارض ٢٤٤٣ م ٢م
\$ ١٢٥٠٠٠	بناء مع ادارة مساحة ٥٠٠ م ٢م
\$ ١٥٠٠٠	مولد كهربائي مع كاتم 45 kva
\$ ١٧٦,٦٤٠	المجموع

ملاحظة : تشمل مساحة البناء قاعة للمحاضرات للمزارعين، الادارة والمحاسبة، المعصرة ومرافقها ومكان للتوضيب وغرفة منامة عدد ٢ للعمال والزبائن .

• التجهيزات الفنية المطلوبة:

خلاطات	ناقلة قشاطية وشفاطة ورق
طلبنة ديكنتر للفصل المتواصل للزيت، مياه التشغيل والجفت	آلة غسيل الزيتون الاولية، الاعصارية
ناقلة حلزونية أفقية	آلة غسيل الزيتون الايدروبنوماتية
ناقلة حلزونية عامودية أو مائلة	لوحة كهربائية ٣٨٠ فولت - ٥٠ سيكل
فرازة أوتوماتيكية	روافع حلزونية للتقليم الكسر والخلط
خزان كبير عدد خمسة لتخزين الزيت	كسارة على شواكيش
خزان كبير عدد خمس للمياه	جهاز لتوزيع العجنة
المجموع \$ ٢٧٠,٠٠٠ (مئتان وسبعون الف دولار اميركي لا غير)	

• التجهيزات المتممة للمشروع :

التكلفة	الشرح
\$ ١٢,٠٠٠	تركتور زراعي او بيك اب
\$ ٢٦,٠٠٠	آلة لتعبئة الزيت وسحب الهواء وتوضيبه
\$ ١٠,٠٠٠	آلة لتصنيع الجفت
\$ ٤٨,٠٠٠	المجموع (ثمانية وأربعون الف دولار اميركي لا غير)

• ملخص التكلفة للمشروع

التكلفة	الشرح
\$ ١٧٦,٦٤٠	البنى التحتية
\$ ٢٧٠,٠٠٠	التجهيزات الفنية
\$ ٤٨,٠٠٠	التجهيزات المتممة للمشروع
\$ ٤٩٤,٦٤٠	المجموع أربعمائة وأربعة وتسعون ألف وستمائة وأربعون دولار اميركي لا غير

المركز الرئيسي : كترمايا. إقليم الخروب. الشوف . لبنان. جوال : ٠٠٩٦١٣٨٦٣٠١٨ : تلفاكس: ٠٠٩٦١٧٩٧١٩٨٣

E-mail : Ketmart9@yahoo.com / ketmart9@hotmail.com

www.iqlimonline.net

